



Appartement

1 pièce - 32,21 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

770 € CC

réf. AN005081

LIVRY-GARGAN (93190)

Dispo le 15/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente :Studio non meublé situé au 3eme et dernier étage. Avenue Jean Jacques Rousseau, 93190 LIVRY-GARGAN.

Il est composé d'une entrée, salle de bain avec wc, d'un séjour avec cuisine ouverte. Un balcon spacieux.

Une place de parking sécurisée en sous sol.

Proche de tous les commerces de proximité.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Possibilité de louer sans la place de parking au loyer de 672€ + 78€ de charges.

Référence : AN005081 - Loyer : 692 € - Charges : 78 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Baignoire Balcon (m²) Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 418,73 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005081